

Smlouva o dílo

kterou podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ) uzavírají:
(dále také jako „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: **SDRUŽENÍ OBCÍ PANENSKÝ TÝNEC A ŽEROTÍN PRO STAVBU KANALIZACE A ČOV EO 600**

Se sídlem: 440 01 Žerotín 95

IČO: 04704100

DIČ: CZ04704100

Zastoupený: Bc. Jiřím Čížkem, předsedou

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Jiří Čížek, předseda

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále též jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **POLITE APPEAL s.r.o.**

Se sídlem: 19800 Praha, Nademlejská 600/1

IČ: 05943761

DIČ: neplátce DPH

Zastoupený: Ioan Apan

Vedený: FIO banka

Číslo účtu: 2701821134/2010

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ioan Apan

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Yuriy Chichak

(dále též jako „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pod obchodním názvem **„Realizace kanalizačních přípojek“**, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit dále sjednanou cenu díla.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy.

II. Předmět díla

(1) Předmětem díla je provedení jednotlivých soukromých částí kanalizačních přípojek ((vnitřních částí kanalizačních přípojek vedených od veřejných částí přípojek na hranicích pozemků po vyústění (napojení) vnitřních kanalizací staveb)) (dále také jako **„Soukromé části přípojek“**; jedna soukromá část kanalizační přípojky dále také jako **„Soukromá část přípojky“**). Předmět díla a jeho rozsah je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Janem Plhalem z 08/2021 (dále také jako **„projektová dokumentace“**), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že si projektovou dokumentaci prostudoval a měl tuto k dispozici již při zpracování své nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku: **„Realizace kanalizačních přípojek“**.

- (2) Dílo je pro účely této smlouvy závazně specifikováno v:
- této smlouvě;
 - projektové dokumentaci blíže specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - Oceněném položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a který je identický s oceněným položkovým rozpočtem obsaženým v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „*Realizace kanalizačních přípojek*“.

(dále také jako „**dokumentace**“)

(3) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo provést veškeré práce, služby, dodávky, výkony, revize a zkoušky, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednavatele.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah dokumentů charakterizujících dílo, zejména pak dokumentaci, jakož i další podklady předložené objednatelem, faktické i právní podmínky pro jeho provedení a pozemky, kde se má dílo provádět. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést, a to v požadované kvalitě a rozsahu.

(5) Zhotovitel je jako součást díla podle této smlouvy povinen vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a předat ji objednateli současně s předáním díla. Zhotovitel je jako součást díla dále povinen provést vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení u příslušných vlastníků a správců, jejich řádné vyznačení a zabezpečení. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky správců komunikací, vlastníků a správců sítí a technických zařízení.

(6) Zápisy ve stavebním deníku nejsou závaznými smluvními ujednáními, není-li v této smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak.

(7) Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla jednostranně zúžit rozsah díla sjednaný touto smlouvou o dílo, a to bez jakékoliv náhrady zhotoviteli. Zúžení rozsahu díla je objednatel oprávněn učinit v rozsahu, který nebyl ke dni jednostranného zúžení ze strany zhotovitele realizován, u materiálu (věcí) v rozsahu, který nebyl do díla zapracován. Pokud objednatel jednostranně zúží rozsah díla dle tohoto ustanovení smlouvy, platí, že v rozsahu zúžení nepřešlo na objednatele vlastnické právo k nezpracovaným věcem dodaným na stavenišť/pracoviště.

III. Místo plnění

(1) Místem plnění jsou pozemky – parcely katastru nemovitostí, v obcích Panenský Týnec, k.ú. Panenský Týnec a Žerotín, k.ú. Žerotín u Panenského Týnce blíže specifikované v projektové dokumentaci.

IV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

(1) Objednatel nabývá vlastnictví díla jeho postupným prováděním.

(2) Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku: 10 000 000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zhotovitel předloží objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy nejpozději do druhého dne od podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení díla do dne předání díla objednateli, případně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplacení pojistného na toto období. Pokud

zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

V. Postup při provádění díla

- (1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
- (2) Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně upozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Jiná forma upozornění je neplatná.
- (3) Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, provede zhotovitel soupis těchto změn, ocení je dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a předloží tento soupis objednateli k projednání a odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení změn písemným číslovaným dodatkem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn či rozšíření předmětu díla a na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny či rozšíření předmětu díla bez jejich schválení objednatelem uzavřením písemného dodatku, je objednatel oprávněn odmítnout úhradu takových prací, když odmítnutím se stávají součástí ceny díla dle této smlouvy nebo požadovat provedení díla dle této smlouvy.
- (4) Bude-li to k provedení díla potřebné, zhotovitel obstará všechna povolení či schválení od všech místních a státních úřadů ČR, které tyto úřady požadují, s výjimkou těch, které si musí objednatel ze zákona zajišťovat sám. Tato povinnost zhotovitele je již zahrnuta v ceně díla.
- (5) Zhotovitel bude dílo provádět tak, aby nedošlo k poškození připojovaných nemovitostí na kanalizaci. Zhotovitel je povinen používat pouze takovou techniku, která svými vibracemi a dalšími vlastnostmi nenaruší stavby a pozemky v okolí provádění díla. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností objednateli a třetím osobám.

VI. Povinnosti a odpovědnost při provádění díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce.
- (2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud prováděním díla dojde k poškození věci objednatele nebo třetích osob, odpovídá zhotovitel za takto vzniklou škodu a zavazuje se uvést poškozenou věc do původního stavu.
- (3) Dílo musí bezezbytku odpovídat této smlouvě, dokumentaci popisující předmět díla, písemným příkazům objednatele, právním předpisům České republiky, závazným a doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla.
- (4) Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemné výzvy k nápravě ve lhůtě tam stanovené, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- (5) V případě, že bude chtít zhotovitel změnit poddodavatele, kterým prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, je povinen před takovou změnou doložit, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, ve kterém byla prokázána původním poddodavatelem, jinak je objednatel oprávněn takovou změnu odmítnout.

(6) Zhotovitel je povinen pořizovat každý den fotodokumentaci provedených částí díla, zejména postupnou fotodokumentaci veškerých částí Soukromých částí přípojek při jejich realizaci před zakrytím jednotlivých částí (záhozem) a celkového pohledu na vedení každé Soukromé části přípojky. Každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení. Fotodokumentace bude předávána na nosiči dat dle požadavku objednatele.

(7) Zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce při konání kontrolních dnů svolaných objednatelem.

VII. Provedení a předání díla, splnění závazku

(1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a nedodělků, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek. Provedení zkoušek je součástí díla a zhotovitel objednatele k účasti na zkouškách včas písemně vyzve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který objednatel podepíše.

(2) Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu.

Předávací protokol obsahuje zejména:

- prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty
- dokumentaci skutečného provedení stavby, soupis provedených odchylek
- stavební deník

(3) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady a nedodělky. Vady a nedodělky díla zjištěné v rámci přejímacího procesu se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, přičemž dokud nebudou odstraněny, je zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, resp. v prodlení s jeho provedením.

(4) Objednatel je oprávněn, nikoli povinen, převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v písemném předávacím protokolu objednatelem.

(5) Smluvní strany se dohodly, že dílo může být předáváno také po částech, když částí se rozumí každá jednotlivá Soukromá část přípojky. Pro naplnění podmínek provedení, dokončení a předání každé jednotlivé Soukromé části přípojky platí odst. 1 až 4 tohoto článku smlouvy obdobně.

VIII. Doba plnění

(1) Zhotovitel zahájí realizaci díla do pěti dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení realizace díla je závislé na získání potřebných veřejnoprávních povolení.

(2) Zhotovitel bude z důvodu zajištění co nejmenšího zásahu do užívání dotčených pozemků a z důvodu zkrácení doby realizace jednotlivých Soukromých částí přípojek provádět jednotlivé Soukromé části přípojek vždy jako celek. Zhotovitel tak není oprávněn provést např. nejdříve veškeré výkopy všech nebo větší části Soukromých částí přípojek a teprve poté provést uložení přípojky a navazující práce.

(3) Termín dokončení a předání díla: do 31.12.2021 ode dne zahájení realizace díla. V termínu pro dokončení a předání díla musí dojít také k vyklizení staveniště zhotovitelem.

IX. Cena díla a její úhrada

(1) Cena díla byla ujednána na částku: 5.410.800,- Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši 0.-Kč (zhotovitel není plátcem DPH), cena celkem vč. DPH **5.410.800.-Kč**.

(2) Sjednaná cena díla je cenou pevnou, platnou po celou dobu provádění díla a nelze ji zvýšit jinak než písemnou dohodou stran. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení.

(3) Vícepráce požadované objednatelem budou oceněny do 3 dnů podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Vícepráce, které nebude možné takto stanovit, budou oceněny v cenách dle cenové soustavy ÚRS Praha a.s. – 10%. Neuzavření dohody o ceně víceprací není důvodem pro přerušení provádění díla a zhotovitel není oprávněn v takovém případě provádění díla přerušit.

(4) Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli v průběhu realizace díla, vždy za část díla řádně a úplně provedenou v uplynulém kalendářním měsíci. Hradí se pouze řádně a v souladu se smlouvou provedená část díla, a to v rozsahu, jak byla oběma smluvními stranami, co do rozsahu i ceny, písemně odsouhlasena ve zjišťovacím protokolu (soupisu skutečně provedených prací). Cena díla se hradí na základě měsíčních, dílčích faktur zhotovitele, obsahujících odkaz na příslušný zjišťovací protokol, a to až do výše 90 % ceny díla. Po předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v písemném předávacím protokolu vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající část ceny díla.

(5) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jeho přílohu musí tvořit zjišťovací protokol. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Pro opravenou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

(6) Splátnost každé faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

X. Záruka

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a zavazuje se tak, že dílo bude mít po dobu záruky za jakost obvyklé vlastnosti předpokládané touto smlouvou. Záruka se vztahuje na celé dílo i na všechny jeho části.

(2) Záruční doba dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Bude-li dílo předáváno po jednotlivých Soukromých částech přípojek, činí záruční doba každé Soukromé části přípojky 60 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního převzetí Soukromé části přípojky objednatelem od zhotovitele.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny;
- odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla

(4) Ujednává se, že přiměřená lhůta k odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo opravou díla činí 15 pracovních dnů ode dne vytčení vady objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu díla v této lhůtě, platí, že objednatel má právo nechat vadu díla odstranit jinou osobou a zhotovitel je povinen nahradit objednateli všechny náklady a výdaje s tím spojené. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen odstranit havarijní stav do 24 hod, od nahlášení havarijního stavu objednatelem.

XI. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

(1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší, pokud objednatel v oznámení o odstoupení od Smlouvy neuvede, že závazek zaniká od počátku. Za podstatné porušení smluvní strany vyjma důvodů v textu smlouvy a jejích příloh dále považují následující:

- prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla dle této smlouvy o více jak 10 dnů;
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla o více jak 15 dnů;

(2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

(3) Objednatel je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit v případě, že nebudou vydána potřebná veřejnoprávní povolení (souhlasy) pro realizaci díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či újmy ze strany objednatele v případě odstoupení od smlouvy objednatelem. Odstoupí-li objednatel až po zahájení stavebních prací, má zhotovitel nárok na úhradu části ceny díla odpovídající hodnotě provedených prací a zabudovaného materiálu do díla.

(4) Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro zahájení realizace díla dle této smlouvy, vzniká mu povinnost platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do splnění povinnosti zahájit realizaci díla, nebo do dne zániku smlouvy odstoupením objednatele.

(5) Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, vzniká mu povinnost platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do splnění povinnosti dokončit a předat dílo, nebo do dne zániku smlouvy odstoupením objednatele.

(6) V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v písemném předávacím protokolu v termínech tam určených, vzniká mu povinnost platit objednateli za každou neodstraněnou vadu, či nedodělek, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den prodlení s odstraněním té které vady či nedodělku.

(7) V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem reklamované vady díla či havarijní stav ve lhůtě dle této smlouvy, vzniká mu povinnost platit objednateli za každou neodstraněnou vadu, či za každé neodstranění havarijního stavu, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení s odstraněním té které vady či havarijního stavu.

(8) Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v celé výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

(9) V případě prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou z příčin na straně objednatele, má zhotovitel právo požadovat od objednatele úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 OZ.

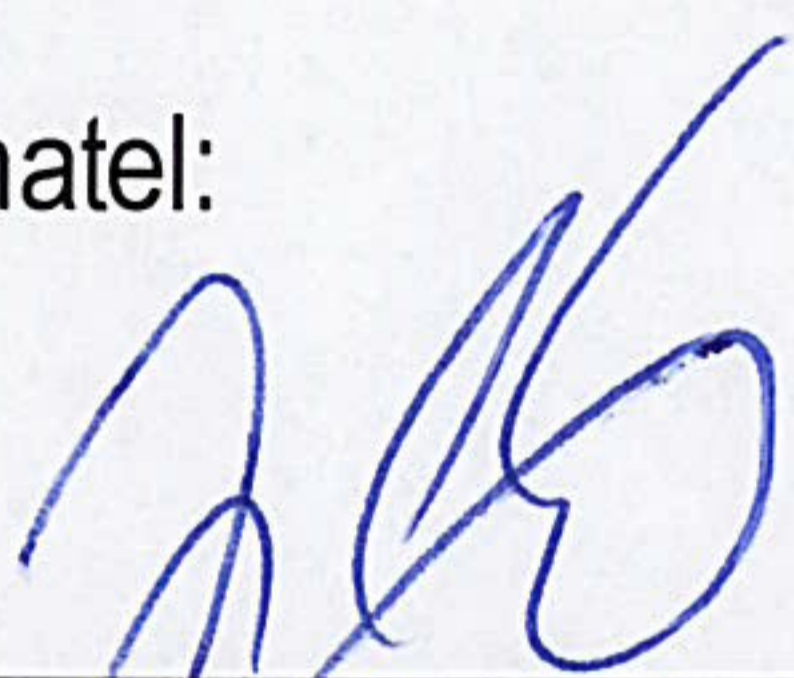
XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
- (2) Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.
- (4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
- (5) Přílohami této smlouvy jsou dokumenty charakterizující dílo dle výčtu v článku II., odst. 2 této smlouvy.

V Žerotíně dne 15. 11. 2021

V Praze dne 15. 11. 2021

Objednatel:



SDRUŽENÍ OBČÍ PANENSKÝ TÝNEC A ŽEROTÍN
PRO STAVBU KANALIZACE A ČOV EO 600
Bc. Jiří Čížek, předseda


Zhotovitel:

Ioan Apan

POLITE APPEAL s.r.o.

POLITE APPEAL s.r.o.
Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9
IČ: 05943761



SDRUŽENÍ OBČÍ 
PANENSKÝ TÝNEC A ŽEROTÍN
PRO STAVBU KANALIZACE A ČOV EO 600
Žerotín 95, 440 01 • IČO: 04704100

